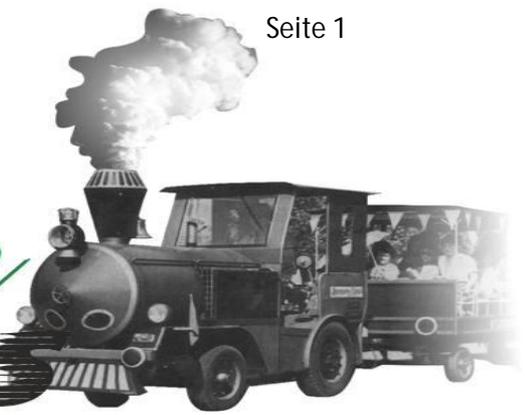


Rosengarten

EXPRESS



Siedlergemeinde Rosengarten e.V.

WICHTIGE INFORMATION FÜR UNSERE MITGLIEDER

Wochenspiegel Halle/Saalkreis

November 2011

Ansprüche anmelden

Halle(WS). Mit dem Ende 2011 verjähren die Ansprüche ostdeutscher Grundstücksnutzer nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz.

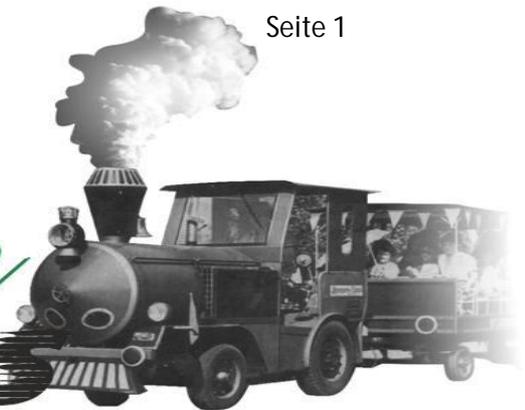
Das regelt Ansprüche von ehemaligen DDR-Bürgern, die vor dem 3. Oktober 1990 in Wohnhäusern auf gepachteten Grundstücken gewohnt haben. Wenn bestimmte Bedingungen vorliegen (Das auf dem Grundstück stehende Gebäude muss zum Wohnen dienen), haben die Pächter Anspruch, diese Grundstücke zum halben Verkehrswert zu kaufen bzw. ein Erbbaurecht zur Hälfte des für die Nutzung üblichen Zinses zu bekommen. Um die Verjährung des Anspruchs zu hemmen, gibt es nur ein sicheres Mittel: noch vor dem 31. Dezember 2011 Klage auf Feststellung des Anspruchs erheben, informiert der Verband Deutscher Grundstücksnutzer. Es sei denn, der Grundstückseigentümer erkennt den Anspruch vor Jahresablauf ausdrücklich an.

Wochenspiegel Halle/Saalkreis

November 2011

Rosengarten

EXPRESS



Siedlergemeinde Rosengarten e.V.

WICHTIGE INFORMATION FÜR UNSERE MITGLIEDER

Wochenspiegel Halle/Saalkreis

November 2011

Ansprüche anmelden

Halle(WS). Mit dem Ende 2011 verjähren die Ansprüche ostdeutscher Grundstücksnutzer nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz.

Das regelt Ansprüche von ehemaligen DDR-Bürgern, die vor dem 3. Oktober 1990 in Wohnhäusern auf gepachteten Grundstücken gewohnt haben. Wenn bestimmte Bedingungen vorliegen (Das auf dem Grundstück stehende Gebäude muss zum Wohnen dienen), haben die Pächter Anspruch, diese Grundstücke zum halben Verkehrswert zu kaufen bzw. ein Erbbaurecht zur Hälfte des für die Nutzung üblichen Zinses zu bekommen. Um die Verjährung des Anspruchs zu hemmen, gibt es nur ein sicheres Mittel: noch vor dem 31. Dezember 2011 Klage auf Feststellung des Anspruchs erheben, informiert der Verband Deutscher Grundstücksnutzer. Es sei denn, der Grundstückseigentümer erkennt den Anspruch vor Jahresablauf ausdrücklich an.

Wochenspiegel Halle/Saalkreis

November 2011