

# Rosengarten EXPRESS

Siedlergemeinde Rosengarten e.V.



+++ DER SOMMER - SCHÖNSTE ZEIT DES JAHRES +++

## RECHTE UND PFLICHTEN AM GARTENZAUN (TEIL 24)

### Niederschlagswasser, Traufwasser, Abwässer.

Eigentümer, Pächter und Nutzungsberechtigte eines Grundstückes müssen ihre baulichen Anlagen (Dachrinnen, Abflussrohre usw.) so einrichten, dass

**1. Niederschlagswasser nicht auf das Nachbargrundstück tropft, oder nach diesem abgeleitet wird**

**2. Niederschlagswasser, das auf das eigene Grundstück abgeleitet wird darf nicht auf das Nachbargrundstück übertreten.**

Dafür sind genormte / berechnete Sammel- und Abflueinrichtungen auf dem eigenen Grundstück zu errichten, ohne das überschüssiges Wasser zum Nachbarn übertritt. Schon nach DDR-Recht war bereits die ordnungsgemäße Entwässerung der Dächer Grundlage des Nachbarrechts.

Beim wasserrechtlichen Nachbarrecht hat der Nachbar oder die Nachbarin darauf zu achten, dass durch unsachgemäßes ableiten von Traufwasser oder Einwirken auf den Untergrund des Grundstückes der Grundwasserspiegel nicht steigt oder sinkt und dadurch auf einen benachbarten Grundstück erhebliche Beeinträchtigungen hervorgerufen werden.

**Fazit: Überprüfen sie regelmäßig ihre Traufwasserableitungen und sichern sie ab, dass ohne ihre Nachbarn zu schädigen, kein Traufwasser auf das Nachbargrundstück übertritt und alle baurechtlichen Grundlagen beachtet werden.**

## RADTOUR IM SEPTEMBER

Wie schon im letzten Express mitgeteilt, planen wir für den 10.09.16 eine Radtour Richtung Merseburg. Zur finanziellen und organisatorischen Planung müssen wir einen Anmeldeschluss festlegen.

**Der Anmeldeschluss ist der 31.08.16.**

Weiterhin bitten wir zum Start, zur finanziellen Unterstützung des Picknicks, um 5€ Startgeld.

Wir trauern um unser  
verstorbenes Mitglied

Martha Böhm



## EHRENTAGE DER SIEDLER

Wir gratulieren herzlich zum  
Geburtstag im  
August / September:

Eva Aust  
Sabine Berger  
Ulli Caspar Beikert  
zum  
**60. Geburtstag**



Waltraud Röschke  
Ulrich Schwarz  
Eberhard Keck  
zum  
**65. Geburtstag**

Anna Reiniger  
zum  
**75. Geburtstag**



Gertraud Bennemann  
zum  
**88. Geburtstag**



Emma Weimann  
Heinrich Heimbürger  
zum  
**91. Geburtstag**

## Vorstandssprechstunden: (nur für Mitglieder)

Am ersten Montag des Monats:

September - 05.09.2016  
Oktober - 10.10.2016  
November - 07.11.2016  
um 18:30 Uhr im Vereinsheim

### Bankverbindung:

Siedlergemeinde Rosengarten e.V.  
IBAN: DE 37 8005 3762 0380 0109 40  
BIG: NOLADE DE 21 HAL

## IMPRESSUM

Redaktion und Herausgeber:  
Siedlergemeinde Rosengarten e.V.  
-DER VORSTAND- VRNR 20221

Namentliche Beiträge spiegeln nicht die Meinung der Redaktion wider, sondern die der jeweiligen Autoren.

Anschrift und Leserbriefkasten:  
Beerenweg 47  
06130 Halle/Saale

Fotos: privat  
www.rosengartensiedlung.de

