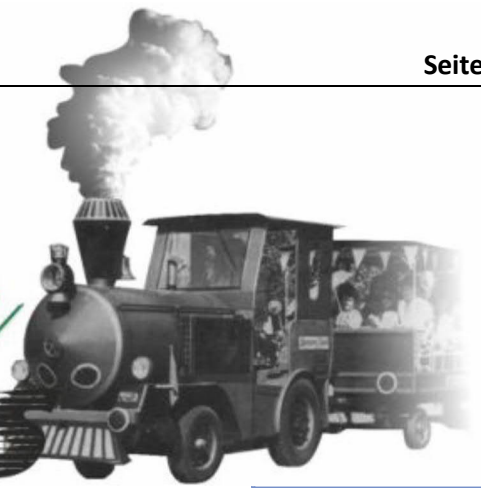


Rosengarten EXPRESS

Siedlergemeinde Rosengarten e.V.



+++ VIELE VERÄNDERUNGEN STEHEN AN +++

KURZINFO

Nach Neueröffnung unserer Vereinsgaststätte, werden wir unsere erste Mitgliederversammlung am Montag 20. April durchführen...

Info über Neues für das Jahr 2020 / Busfahrt, „Wandertag“ im September.“ ev. Stammtisch und alle Aktivitäten 2020 – Themen zum Stammtisch werden auf der Versammlung beschlossen.

Mitgliederbeitragskassierung

Ab Januar 2020 sind wieder die Mitgliederbeitragszahlungen und Überweisungen vorzunehmen. Mitglieder, die noch keine Überweisungen über ihr Geldinstitut veranlasst haben, sollten dies bitte veranlassen. Sie können noch im Vorfeld der Mitgliederversammlung ihren Beitrag von 25 € entrichten. Bitte unterstützt die ehrenamtlichen Siedler durch pünktliche Überweisung.

Die Bankverbindung steht auf der Rückseite dieses Flyers!

TERMINE AKTUELL

Vorstandssprechstunden:
(nur für Mitglieder)
Am ersten Montag des Monats:

März	-	09.03.2020
April	-	06.04.2020
Mai	-	04.05.2020

um 18:30 Uhr im Vereinsheim

O S T E R E I E R F Ä R B E N F Ü R S I E D L E R K I N D E R

Liebe Eltern und Kinder

unser kreativer Frauenzirkel vom Siedlerverein lädt

am **04.04.2020**

um **10.00 Uhr**

zu dieser **kostenfreien** Aktion ein.



Wir wollen uns in unserem Vereinslokal zum Färben von Ostereiern mit **natürlichen Färbematerialien sowie einfachen Mitteln und Methoden** treffen. Ihr seid herzlich willkommen und wir freuen uns über eine zahlreiche Teilnahme. Gern könnt ihr auch saubere ausgeblasene Eier mitbringen und euch so eine schöne Dekoration herstellen.

Für eigene Ideen und Vorschläge eventuell auch geeignetes Färbematerial zum Thema sind wir dankbar, denn gern lernen auch wir noch dazu.

Eine ausreichende Menge an Eiern, Kochgelegenheit und Materialien (z.B. Zwiebelschalen) wird von uns bereitgestellt.

Besonders tolle Eier möchten wir mit einem kleinen Preis prämiieren.

Selbstverständlich können die schönen Erzeugnisse mit nach Hause genommen werden.

Vielleicht solltet ihr eine kleine Schürze mitbringen, denn es wird sicher viel

Spaß geben und auch mal gekleckert.

Wir freuen uns darauf



RECHTE, PFLICHTEN UND WISSENSWERTES AM GARTENZAUN (TEIL 40)

Welche Rolle spielt die Wohnfläche und Nutzfläche bei der Wertermittlung meines Eigenheimes?

Als Wohnfläche werden alle bewohnbaren Flächen eines Hauses bezeichnet.

Dazu zählen: Küche, Bad, Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer und alle beheizbaren, ausgebauten Bereiche zum Wohnen. Nicht dazu gehören Zweckflächen wie z.B. Treppen und Heizungsräume.

Keller und Dachböden gehören ebenfalls nicht zur Wohnfläche, wenn sie nicht nach der Wohnflächenverordnung mit genauer Normung von Deckenhöhen und Fenstergrößen ausgebaut wurden.

Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Deckenhöhen zu beachten, d.h. bis zu 2m Deckenhöhe gehen nur zur Hälfte in die Wohnflächenberechnung ein. Unter 1m darf die Fläche nicht berechnet werden. Terrassen werden mit 25% berechnet. Nach der Wohnflächenverordnung umfasst die Nutzfläche die Gesamtheit von Wohnfläche und Nutzfläche.

Die Wertermittlung eines Einfamilienhauses erfolgt nach den sogenannten Sachwertverfahren, also die notwendigen Kosten, die für die Herstellung / Wiederbeschaffung der Wohn- und Nutzfläche eines Neubaus entstehen würden, minus der Abnutzung der Immobilie-(Baujahr), sowie durch die gegenwärtig gehandelten Immobilienpreise.

RESTKARTEN FÜR UNSERE BUSFAHRT

Wie allen Siedlern bekannt sein dürfte, machen wir am **16. Mai 2020** unsere diesjährige Busfahrt. Diese wird uns in diesem Jahr in das schöne Bad Lauchstädt und Freyburg führen.

In diesem Jahr haben wir noch 4 Restkarten übrig!

Wenn noch Jemand Interesse hat mit uns gemeinsam einen schönen Samstagsausflug zu unternehmen, der kann sich kurzfristig noch melden. Die Nachzügleranmeldungen werden bei Familie Drescher im Feldrain 24 entgegen genommen. Gern auch telefonisch: 0345/68 65 11 1.



EHRENTAGE DER SIEDLER

Wir gratulieren herzlich zum
Geburtstag im
Januar / Februar

James Robert Chapman
Heiko Steffen
zum
50. Geburtstag



Martin Sachse
zum
75. Geburtstag

Rolf Luther
Helga Därr
zum
82. Geburtstag

Elsbeth Albrecht
Edeltraud Thiele
zum
83. Geburtstag



Klaus Drabowski
zum
84. Geburtstag

Hermann Reiniger
Gerhard Korinth
zum
86. Geburtstag



Heinz Därr
zum
89. Geburtstag

Martha Pohlers
zum
92. Geburtstag

1. ARBEITSEINSATZ

Auch in diesem Jahr planen wir wieder zur Verschönerung unseres Vereinsheims 2 Arbeitseinsätze. Der 1. Arbeitseinsatz zum Frühjahresputz ist für den **4. April** geplant, damit wir wieder einen schönen 1. Mai und ein schönes Ostern feiern können. Über eine rege Beteiligung würden wir uns alle freuen.

Bankverbindung:

Siedlergemeinde Rosengarten e.V.
IBAN: DE 37 8005 3762 0380 0109 40
BIG: NOLADE DE 21 HAL

IMPRESSUM

Redaktion und Herausgeber:
Siedlergemeinde Rosengarten e.V.
-DER VORSTAND- VRNR 20221

Namentliche Beiträge spiegeln nicht die Meinung der Redaktion wider, sondern die der jeweiligen Autoren.

Anschrift und Leserbriefkasten:
Beerenweg 47
06130 Halle/Saale

Fotos: privat
www.siedlergemeinde-rosengarten.org

