

Rosengarten

Siedlergemeinde Rosengarten e.V.

EXPRESS



+++ SONDERAUSGABE ZUM JAHRESWECHSEL +++

FROHE WEIHNACHTEN UND EIN GESUNDES NEUES JAHR

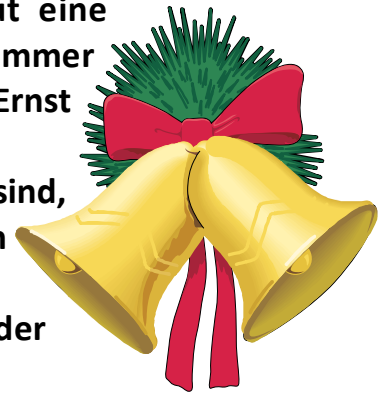
Liebe Siedlerinnen und Siedler!

Wieder neigt sich ein Jahr dem Ende und alle haben erneut eine herausfordernde Pandemiezeit erlebt. Über das ganze Jahr lag immer die Hoffnung auf eine schnelle Normalisierung. Nicht jeder deutet den Ernst der Situation richtig.

Gerade diese Pandemie verdeutlicht uns, wie verletzlich die Menschen sind, aber auch, welchen Wert die Gesundheit gegenüber allen materiellen Dingen hat.

Die Weihnachtszeit und auch der Jahreswechsel bieten uns immer wieder einen Anlass, sich zu besinnen und um Kraft für Neues zu schöpfen.

Kein Fest vereint unsere Wünsche nach Geborgenheit, Gemeinsamkeit und Frieden so, wie das Weihnachtsfest.



In diesem Sinne genießt die kommenden Feiertage. Wir wünschen allen Mitglieder/innen, auch den Familien, die unserer Gemeinschaft noch nicht angehören, ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr 2022.

Herzliche Grüße
Euer Vorstand

Bitte denkt daran!!!

Die Beitragsleistungen von 25€ können wieder selbstständig ab 1. Januar 2022 überwiesen werden. Bitte die Überweisungsfrist bis zum 1. März 2022 beachten!

Unsere Bankverbindung:

IBAN: DE37 8005 3762 0380 0109 40
BIG: NOLADE21HAL



Wenn's stürmt und schneit...

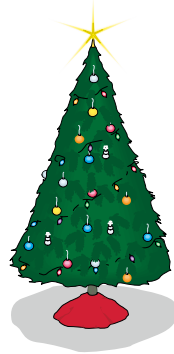
Bitte denkt an die Räum- und Streupflicht auf den Gehwegen. Um die Umwelt zu schonen, greift öfter zu Sand und feinkörnigem Splitt.



Mitsingen war angesagt, an unserem Adventabend am Feuerkorb

Am 2. Advent war es für rund 80 Siedler/innen und Gäste erneut ein Bedürfnis, auch mit gebührendem Abstand, sich mit weihnachtlichen Melodien durch die Bläsergruppe des Neustädter Musikvereins, in weihnachtliche Stimmung zu versetzen.

Das Team Uwe Kohlmann versorgte alle mit warmen Getränken und gegrillten Bratwürstchen.



Danke auch allen Helfer/innen.

Ein Wort zur Pacht...



Seit Bestehen der Rosengarten-siedlung stehen die Siedler/innen in einem abhängigen Pachtverhältnis zum Verpächter "Sankt Cyriaci et Antoni". Mit dem in Kraft tretenden des "Sachenrechtbereinigungsgesetzes" von 1994 wurden alle

Pachtverträge individuell, auch entsprechend der unterschiedlichen Laufzeiten, des Bodenwertes des Grundstückes mit 2 % bzw. 4% bewertet. Dh. die jetzigen Pachtveränderungen betreffen die Siedler/innen, die ab dem 1.1.2014 eine Pachterhöhung erhielten. Berechnet wird die Pacht vom ersten Monat der Erhöhung, bis zu dem Monat, wo der "Verbraucherpreisindex für Deutschland" (VIP) 10% überschreitet. Diese Pachtprämisse haben alle Siedler/innen im Pachtvertrag mit dem „Stift“ anerkannt. Mit überschreiten der 10 % im Oktober 2021, sind die Vertragsparteien vom Vertrag her verpflichtet, die Pachthöhe zu verändern. Bei uns, ab dem 1.1.2022. Dies ist kein Weihnachtsgeschenk, aber Vertrag ist Vertrag. Sollten individuell trotzdem noch Fragen bestehen, bitte nutzt unsere monatliche Sprechstunde.

Weihnachtliche Zitate:

**Weiß sind Türme, Dächer, Zweige,
und das Jahr geht zur Neige, und
das schöne Fest ist da!**

Theodor Fontane

**Sterne hoch die die Kreise schlingen
aus des Schnees Einsamkeit
steigt's wie wunderbares Singen-
O du gnadenreiche Zeit.**

Josef von Eichendorf



**Wir gratulieren zur
Goldenen Hochzeit**



Gall, Regina und Bernd **am 11.12.1971**

IMPRESSUM

Redaktion und Herausgeber:
Siedlergemeinde Rosengarten e.V.
-DER VORSTAND- VRNR 20221

Namentliche Beiträge spiegeln nicht die Meinung der Redaktion wider, sondern die der jeweiligen Autoren.

Anschrift und Leserbriefkasten:
Beerenweg 47
06130 Halle/Saale

Fotos: privat
www.siedlergemeinde-rosengarten.org

